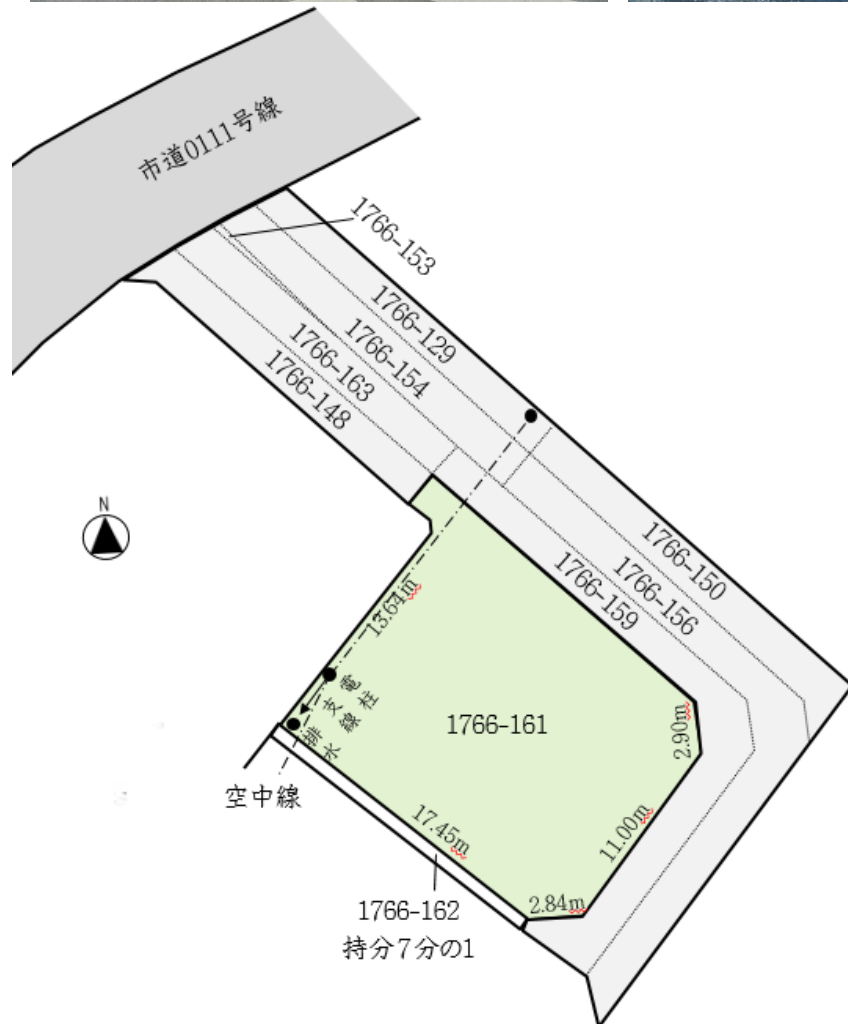


【東小・御中校区】 91坪の平坦な土地、建築条件無し！



- ☐ JR御殿場線「御殿場駅」
 - ☐ 御殿場東小学校
 - ☐ 御殿場中学校
 - ☐ スーパー「ハーティープラザ」
 - ☐ 足柄SA上り
 - ☐ スズキ整形外科クリニック
- … 約4610m
 - … 約2680m
 - … 約3860m
 - … 約3200m
 - … 約1250m
 - … 約290m

※現況と図面が相違する場合は現況優先となります。

物件種目	売土地		
最適用途	住宅		
所在地	深沢		

面積	301.37㎡	通行道路部分	44.60㎡ (13.49坪)
	91.16坪	共用持分	8.71㎡ (2.63坪) 持分7分の1
価格	1,367万円	3.3㎡ 単価	15万円
所在地	御殿場市深沢1766-148, -161		
	御殿場市深沢1776-126 持分7分の1		
交通	JR御殿場線「御殿場駅」より約4610m		
土地権利	所有権	地目	宅地
建ぺい率	50%	容積率	80%
都市計画	市街化調整区域		
用途地域	無指定		
他の法令上の制限	「既存宅地」確認済		
引渡条件	現況渡し		
現況	更地	引渡日	相談
接道状況 (角地・間口)	北西 市道0110号線に3.54m接道		
設備	東京電力、公営水道、プロパンガス		
校区	御殿場東小・御殿場中		
備考	※敷地内に電柱と支線有り ※隣地の空中線が通過しています		
取引態様	＜仲介＞	物件番号	